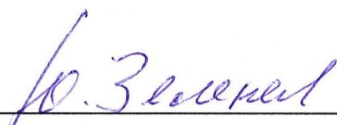


## Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы.	3
Сроки проведения экспертизы	3
Сведения об эксперте.	4
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	4
Цель экспертизы	5
Заказчик экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	7
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	7
Общая характеристика участка исследований, имеющиеся факты и сведения	10
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	11
Обоснования выводов экспертизы.	17
Выводы экспертизы	18
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	19

Подпись: \_\_\_\_\_



«27» октября 2015 г.

***Основания экспертизы.***

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Федерального закона от 22 октября 2014 года №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

***Объект хозяйственной деятельности.***

Земельный участок под строительство на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48), общей площадью 275 кв.м.

***Место проведения экспертизы.***

г. Казань.

***Сроки проведения экспертизы.***

Начало: 13.10.2015 г.

Окончание: 27.10.2015 г.

Подпись: Ю. Захарев

«27» октября 2015 г.

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя отчество: *Зеленеев Юрий Анатольевич*

Образование: *высшее*

Специальность: *археолог*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *37 лет*

Текущее место работы: *ФГБОУ ВПО «Марийский государственный университет»*

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры РФ № 2123 от 19.12.2013 г.*

**Заявление об ответственности.**

Я, Зеленеев Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

**Объект экспертизы.**

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия:

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Зеленеев*

«27» октября 2015 г.



Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48)».

### ***Цель экспертизы.***

Определение соответствия раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, цели обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

### ***Заказчик экспертизы.***

Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

### ***Представленные документы:***

1. Обращение Заказчика (Исх. № 28/07-2015-03 от 28.07.2015 г.) о разработке Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровый номера 16:50:010212:55; 16:50:010212:48) (копия).

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Залесел*

«27» октября 2015 г.



2. Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48)».
3. Кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер 16:50:010212:55) от 08.02.2013 г. № 1600/301/13-69517 (копия).
4. Кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер 16:50:010212:48) от 14.09.2012 г. № 1600/301/12-408489 (копия)
5. Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Гостиницы на 14 и 10 номеров по ул. К. Наджми - Профсоюзная в Вахитовском районе г. Казани» (Копия)
6. План (М:1: 500) участка с расположением выработок (Объект: «Гостиницы на 14 и 10 номеров по ул. К. Наджми - Профсоюзная в Вахитовском районе г. Казани» (Копия)).
7. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
8. Сводный план инженерных сетей (цветная копия).
9. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Заленка*

«27» октября 2015 г.

***Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.***

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием такой необходимости. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

***Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.***

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Зеленев*

«27» октября 2015 г.



2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

4. Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26.04.2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

6. Закон Республики Татарстан № 60-ЗРТ от 01.04.2005 г. «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП- 824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».

8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2003 г. № 638.

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Закиев*

«27» октября 2015 г.



Республики Татарстан № 79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

11. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР № 334 от 23.09.1988 г.

12. Приказ № 145 от 19.03.2010 г. Министерства культуры Республики Татарстан «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

13. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 г. № 85

14. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№ 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.).

15. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Засенал*

«27» октября 2015 г.

***Общая характеристика участка, имеющиеся факты и сведения.***

Участок, планируемый под хозяйственное освоение по проекту строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48)», располагается в историческом центре г. Казани, и ограничен ул. ул. Кави Наджми, Профсоюзная, Баумана, Астрономическая. В административном отношении участок расположен в Вахитовском районе г. Казани.

Участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

В соответствии с проектом строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д.20/24, предусмотрено строительство 2-х этажного здания, площадью пятна застройки около 255 кв.м.; реконструкция существующего 1-этажного здания площадью пятна застройки около 210 кв.м.

***Общая характеристика земельного участка (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48).***

Участок под проектируемые работы представляет собой застроенную административными зданиями территорию. Существующие здания расположены у северо-восточной и юго-западной границы участка проектирования. Пространство между зданиями засажены деревьями и кустарником. Участок ведения работ расположен на территории общей площадью 611 кв.м.

Земельный участок (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48), планируемый к хозяйственному использованию по проекту строительства хостела по адресу:

Подпись: Ю. Засерел

«27» октября 2015 г.



г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24, находится в пределах I надпойменной террасы левобережья р. Волги. Абсолютные отметки земельного участка изменяются в пределах 60.64 – 52.84 м. по балтийской системе.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

***Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.***

Земельный участок, предполагаемый к освоению по проекту строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24, расположен в историческом центре г. Казани (в 750 м. к юго-востоку от Казанского кремля, на склоне кремлевского холма к протоке Булак) и ограничен современными ул.ул. Кави Наджми, Профсоюзная, Баумана, Астрономическая.

Территория начала осваиваться во времена Казанского ханства.

В XVI в. участок, подлежащий хозяйственному освоению, входил в границы Казанского посада, который в этот период развивался в южном направлении вглубь береговой линии от р. Казанка, на территории, ограниченной протокой Булак на юге и Черноозерским оврагом с цепью озер на востоке. Посад был обнесен крепостной стеной.

Исходя из топографии местности, сведений письменных источников, а также мнений историков, посадская стена ханской Казани проходила в непосредственной близости от района исследований.

После событий 1552 г. роль посада начала изменяться: посад был укреплен «острогом», состоящим из деревянной стены, проезжих башен и ворот.

Интересующая нас территория на пересечении ул.ул. Кави Наджми,

Подпись: Ю. Засекин

«27» октября 2015 г.



Баумана, Профсоюзная, ограничивалась Ногайскими и Проломными воротами.

Еще в 1560-х гг. в момент составления «Писцовой книги Казанского уезда 1565-1568 гг.» в этом районе указывается, наряду со Старым острогом, Новый острог, Новая слобода.

Новая слобода, находящаяся на территории Нового острога, входившая в черту посада, заняла территорию в 15 десятин вдоль ул. Проломная (совр. ул. Баумана) на юг от нижних Ногайских ворот.

В середине XVI в. Новая слобода была обнесена острожными стенами, но пожар 1579 г. уничтожил все постройки. Границы Новой слободы удалось восстановить лишь в первой четверти XVII столетия (по материалам «Переписной книги г. Казани 1646 года» переименована в Богоявленскую). В этот период слобода расширялась в южном направлении: озеро Гузеево, которое являлось ее южной границей, постепенно было засыпано, а центральная ее улица – Проломная – не приобрела еще такого значения, которое имеет сейчас ул. Баумана.

В последующем времени слобода претерпевала значительные изменения. К середине XVII в. она перестала выполнять военную функцию и превратилась в торгово-ремесленную часть города. В результате эпидемии чумы 1654 г. вымерло практически все ее население. Жизнь Богоявленской слободы стала налаживаться только ко второй половине 1650-х гг. На месте Проломных ворот была построена деревянная церковь во имя Богоявления Господня. Пожар 1694 г. уничтожил почти весь посад.

В 1720-е гг. мясной и рыбный торги были перенесены в конец ул. Проломная, где образовалась Рыбнорядская улица. С этого времени улица стала основным центром торговли в южной части г. Казань.

Во второй половине XVIII в. был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. На плане г. Казани 1884 г. объект исследования входил в 70 квартал (каменные здания), и ограничивался ул.ул. Павловская - Предтеченская -

Подпись: Ю. Замин

«27» октября 2015 г.

Поперечно-Вознесенская – Проломная, которые соответствуют современным ул.ул. Мусы Джалиля – Профсоюзная – Кави Наджми – Баумана. Известно, что в это время здесь располагался Хлебный базар или Хлебная площадь. В этом же квартале находились каменные жилые одно- и двухэтажные дома (со стороны ул. Малая Проломная), общественные здания – Казанская Купеческая биржа.

На плане г. Казани 1913 г. район исследования входил в 1 часть, и ограничивался ул.ул. Малая Проломная (совр. ул. Профсоюзная) – Поперечно-Вознесенская (совр. ул. Кави Наджми) – Большая Проломная (совр. ул. Баумана).

Пологий склон Кремлевского хребта или холма был изрезан овражками и ложбинами. На центральных улицах сохранилось немало признаков прежде находившихся здесь оврагов. Таков, например, был овраг, обнаруженный в 1930-1931 гг. при постройке Дома печати в квартале, ограниченном ул.ул. Баумана, Профсоюзная, М. Джалиля и К. Наджми. По археологическим данным, этот овраг начал засыпаться в XVII в., но существовал ещё в первой четверти XVIII в., и как показывает очертание, ул. Проломная (совр. ул. Баумана) имела перегиб в этом месте, видимый на плане г. Казани 1730 г.

Здание Дома печати (архитектурный памятник, выполненный в стиле конструктивизма) было построено в 1933-1935 гг. архитектором С.С. Пэном.

### 3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Участок предполагаемого строительства объекта (хостел по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48)) находится в районе, где в предшествующие годы был проведен ряд археологических исследований. В 1924-1925 гг. Н.Ф. Калинин, руководивший раскопками близ Вознесенской церкви (располагалась в 200 м юго-западнее от территории исследований), обнаружил культурные слои XVII-XVIII вв. Им же было найдено христианское кладбище на современной ул. Кави Наджми. В 1934 г. в результате археологических работ,

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Засерин*

«27» октября 2015 г.



проводившихся на пересечении ул.ул. Чернышевского и Кремлевская (выявлены захоронения и христианское кладбище XVI-XVII столетий). В 1935 г. при исследовании траншеи на месте кладбища Николо-Вишняковской церкви (Н.Ф. Калинин) были выявлены погребения в колодах. В 1937 г. при проведении наблюдений (М. Хомяков) по ул. Баумана, близ театра «Родина», найден колодец, на дне которого были обнаружены изразцы XVII в.

Летом 2000 г. на местах закладки архитектурно-археологических шурфов по укреплению фундамента здания были начаты археологические изыскания на территории Геологического факультета КГУ.

Также в 2000 г., при строительстве здания банка «Ак Барс» на ул. Кремлевская, 4, и при проводимых исследованиях на месте расположения здания Министерства юстиции Республики Татарстан, были получены сведения, подтверждавшие и дополнившие археологический материал, относящийся к XVI-XIX вв. Но наблюдения на перекрестке ул.ул. Профсоюзная и Мусы Джалиля (в коммуникационной траншее) не позволили выявить напластований ранее XVIII-XIX вв.

В июне-октябре 2000 г. начаты археологические наблюдения на местах закладки траншей и на участках резки грунта по ширине ул. Баумана, между ул.ул. Чернышевского и Мусы Джалиля. В ходе проведенных исследований были определены особенности формирования культурного слоя и выделены два слоя, хронологически сопоставимые с I и II слоями Казанского кремля: I слой - XIX-XX вв.; II слой – вторая половина XVI-XVIII вв. Напластования болгаро-татарского времени (III-V слои стратиграфической шкалы Казанского кремля), не зафиксированы.

В 2001 г. на ул. Астрономическая проводились наблюдения на трех объектах (дома № 7, 9, 11/29), исследования в траншеях и котлованах на месте здания Геологического факультета КГУ (выделены слои Казанского ханства, но

Подпись: Ю. Захаров

«27» октября 2015 г.



ранние периоды русского заселения (II половина XVI – XVII вв.) представлены слабо), исследования при рытье котлована на месте фундамента разобранного здания между колокольной Петропавловского собора и Учительским двором Геологического факультета (локализовано местоположение кладбища II половины XVII-начала XVIII вв.: здесь были обнаружены остатки погребений в дубовых колодах).

В июле 2003 г. были проведены охранно-спасательные исследования на ул. Астрономическая, 3/6. В результате проведенных исследований были получены важные сведения о характере отложений культурного слоя, датированных XVII-XX вв.

Археологические охранно-спасательные исследования в июне 2004 г. проводились на ул. Баумана, 44 (кинотеатр «Родина»). На основе отобранных вещественных материалов археологам удалось выделить следующие стратиграфические слои: I слой - XIX-XX вв., II слой – XVI-XVIII вв., в юго-восточном профиле, вероятно, выделился III слой – первая половина XVI в. Проведены исследования по адресу ул. Баумана, 80. Был вырыт котлован на пересечении ул. ул. Баумана и Университетская, за реконструируемым зданием гостиницы «Совет», к югу от Богоявленского собора. При наблюдениях были зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки средневекового русского города (XVII-XIX вв.), а также культурные отложения XVII-XX столетий.

В ноябре 2004 г. на ул. Кави Наджми, 2/39, осуществлялись охранно-спасательные исследования (зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки позднесредневекового русского города XVII-XIX вв.).

В июле 2005 г. при строительстве здания на ул. Баумана, 13, проводились археологические изыскания, в ходе которых были зафиксированы культурные

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Заиченко*

«27» октября 2015 г.

слои XVIII-XX вв.

В 2005 г. на ул. Профсоюзная, 42, проводились археологические изыскания (выявлено 10 сооружений, датируемых II половиной XVI – XIX вв.).

На перекрестке ул.ул. Профсоюзная (д. 15), и Астрономическая (д. 19), на месте строительства объекта «Медицинский центр», и при производстве работ по устройству сетей водоснабжения, канализации и переноса магистрального водовода в 2009-2011 гг. проводились охранно-спасательные исследования, зафиксировавшие остатки сооружений XVII-XXI вв.

Летом 2011 г. заложен раскоп на месте реконструкции комплекса «Гостиница «Казань»» (ул. Баумана, 9) на пересечении ул.ул. Чернышевского и Баумана. В результате проведенных работ было выявлено 17 объектов XIX - XXI вв.

В октябре-ноябре 2011 г. на пересечении ул.ул. Профсоюзная и Астрономическая заложен археологический раскоп и проведены надзорные работы (обнаружено 9 объектов, и зафиксированы культурные отложения XX-XVII вв.).

В декабре 2011 г. продолжены археологические раскопки на ул. Кави Наджми (на месте дома № 22). В раскопе были выделены культурные напластования, формировавшиеся с первой половины XVIII в., и синхронные этому времени погребения.

В ноябре 2011 г. были проведены охранно-спасательные исследования на ул. Баумана, 19. В результате проведенных работ выявлены культурные напластования XVI-XX вв., зафиксированы остатки сооружений начала XVIII-XX вв., изучены два погребения (не позднее начала XVII в.).

Таким образом, на территории предполагаемой хозяйственной деятельности распространяется культурный слой, мощность которого может достигать более 400 см. На основе предшествующих исследований в данном районе можно

Подпись: Ю. Засекин

«27» октября 2015 г.



выделить следующие стратиграфические слои: I - XIX – XX в., II – XVI-XVIII вв.

***Обоснования выводов экспертизы.***

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Земельный участок, предполагаемый к освоению по проекту строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24, расположен в историческом центре г. Казани (в 750 м. к юго-востоку от Казанского кремля, на склоне кремлевского холма к протоке Булак), и ограничен современными ул. Кави Наджми, Профсоюзная, Баумана, Астрономическая.

2. Данная территория могла быть освоена на рубеже XVI–XVII в. Согласно данным картографии, участок землеотвода расположен на покатой площадке склона холма, многочисленная каменная застройка на данной территории прослеживаются только со второй половины XVIII в.

3. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований по адресу ул. Баумана, 19.

4. Изучение проектной документации позволяет выделить 1 вид земляных работ (устройство котлована под строительство объекта по адресу ул. Кави Наджми), проведение которых может ухудшить состояние (нарушить целостность и сохранность) объекта археологического наследия – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

5. При проведении реконструкции здания по ул. Кави Наджми, 14, угрозы разрушения культурного слоя нет. При перекладке сетей инженерных коммуникаций к зданию по ул. Баумана, 19, угроза разрушения культурного слоя

Подпись: Ю. Заседел

«27» октября 2015 г.



отсутствует

6. Общая площадь планируемых работ на территории ОКН (устройство котлована здания) – 275 кв.м.

7. В ходе архивных исследований установлено, что культурный слой на территории, планируемой под новое строительство, был частично разрушен предшествующей застройкой и прокладкой коммуникационных линий в XIX–XX вв. на площади около 200 кв.м.

8. На остальной площади возможно обнаружение археологизированных объектов XVI–XX вв., «влажного культурного слоя», способствующего сохранению органических остатков, возможно выявление антропологических останков. Необходимо предусмотреть производство археологически полевых работ.

9. На остальной площади возможно обнаружение археологизированных объектов XIV–XX вв.

10. Специфика расположения пятна предшествующей застройки, данные инженерно-геологических изысканий, требуют проведения археологических изысканий на площади не менее 75 кв.м. на наиболее перспективных участках землеотвода, в виде археологических раскопок (участком 6х10 м.), археологических наблюдений (на площади не менее 15 кв.м.) по образуемым разрезам стенок котлована согласно историко-культурному опорному плану.

### ***Выводы экспертизы.***

Экспертиза признает, что раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: Раздел «Обеспечение сохранности

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Захаров*

«27» октября 2015 г.

объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48)», подготовлен в соответствии с требованиями федерального законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ.

### ***Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.***

1. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы (копия).
2. Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48)»
3. Кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер 16:50:010212:55) от 08.02.2013 г. № 1600/301/13-69517 (копия).
4. Кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер 16:50:010212:48) от 14.09.2012 г. № 1600/301/12-408489 (копия).
5. План (М:1: 500) участка с расположением выработок (Объект: «Гостиницы на 14 и 10 номеров по ул. К. Наджми - Профсоюзная в Вахитовском районе г. Казани» (Копия)).

Подпись: \_\_\_\_\_

*Ю. Засерал*

«27» октября 2015 г.



6. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).


7. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).

8. Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Гостиницы на 14 и 10 номеров по ул. К. Наджми - Профсоюзная в Вахитовском районе г. Казани» (Копия).

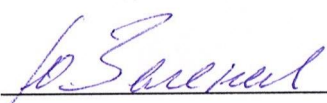
9. Обращение Заказчика (Исх. № 28/07-2015-03 от 28.07.2015 г.) о разработке Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24 (кадастровый номера 16:50:010212:55; 16:50:010212:48) (копия).

«27» октября 2015 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /ЛЮ.А.Зеленеев

Подпись:



«27» октября 2015 г.

**АКТ**

государственной историко-культурной экспертизы  
раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения  
достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города  
Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или)  
хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного  
наследия:

Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического)  
наследия регионального (республиканского) значения – достопримечательное  
место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к  
проекту строительства хостела по адресу: г. Казань, ул. Профсоюзная, д. 20/24  
(кадастровые номера земельных участков: 16:50:010212:55; 16:50:010212:48)»

«27» октября 2015 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

Ю.А.Зеленев /Ю.А.Зеленев

**Казань, 2015**

Подпись:

Ю.А.Зеленев

«27» октября 2015 г.